



## Nyheter Vitec Marknad

Version x.94 jan 2024

Datum: 2024-02-16

## Innehållsförteckning

|                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Sammanfattning.....                                                                   | 3 |
| Marknad.....                                                                          | 4 |
| Säljande objektsbeskrivningar med hjälp av AI .....                                   | 4 |
| Sök tillgängligt i hela Marknad .....                                                 | 5 |
| Boplats Syd & Uppsala bostadsförmedling.....                                          | 5 |
| Begränsa publicering till objektägare .....                                           | 5 |
| Utkastpublicering mot boplats syd/Uppsala bostadsförmedling .....                     | 6 |
| Enklare att koppla och sortera objektsbilder från byggnad, fastighet och område ..... | 6 |
| Portal.....                                                                           | 8 |
| Servicereleaser .....                                                                 | 9 |
| SR 3.93.51 .....                                                                      | 9 |
| SR 3.93.50 .....                                                                      | 9 |
| SR 3.93.49 .....                                                                      | 9 |

## Sammanfattning

Skriva säljande och målgruppsanpassade objektsbeskrivningar med ett knapptryck! Vi har använt oss av AI för att underlätta skrivandet av objektsbeskrivningar. Testa och se om du blir lika nöjd som vi är.

Vi har även gjort sökfunktionen tillgänglig inom hela Marknad mot enbart startsidan som det var tidigare samt förenklat kopplingen av objektsbilder från fastigheter och byggnader.'

Precis som tidigare kan nämnas att vi jobbar vidare med det interna API:et mot Vitec Hyra.

# Marknad

## Säljande objektsbeskrivningar med hjälp av AI

Skapa säljande och målgruppsanpassade objektsbeskrivningar m.h.a. AI. Vid beskrivningsfältet finns en ny knapp för att generera en text.

Beskrivning

SKAPA AI-GENERERAD TEXT

När man klickar på knappen skapas en säljande och målgruppsanpassad text upp utifrån data från Vitec Hyra samt målgruppen som valts i Vitec Marknad.

[← Tillbaka](#) [Spara/Återgå](#) [Spara](#) [Skriv ut](#) [Hjälp](#)

I fältet **Resultat** visas den av AI genererade texten. Denna text kan ändras manuellt eller så kan man ge instruktioner till AI'n om hur man vill att texten ska ändras genom att ange dessa i fältet **Instruktioner**. När du klickar på Spara/Återgå kommer innehållet i **Resultat** att flyttas till fältet **Beskrivning** för objektet. Tänk på att även spara ändringarna i den underliggande dialogen.

Tänk på att ansvaret för innehållet i den genererade texten alltid ligger på publicerande part.

**Resultat**

Välkommen till det charmiga och familjevänliga Joannes Väg 44! Denna välbevarade lägenhet, som byggdes år 1923 och har en yta på 74 kvadratmeter, är perfekt för den växande barnfamiljen som söker ett bekvämt och funktionellt boende.

Lägenheten är belägen på fjärde våningen och erbjuder en fantastisk utsikt över området Utgångspunkt, där grönska och natur blandas med stadens puls. Inuti möts ni av en ljus och välplanerad bostad med tre rymliga rum och kök där varje kvadratmeter är kärleksfullt utnyttjad för att skapa en optimal livsmiljö för hela familjen.

Den klassiska lägenheten har bevarat sin tidstypiska karaktär med vackra detaljer och högt i tak, samtidigt som den har moderniserats för att möta dagens behov. Här finns gott om plats för sociala samvaron, lek och mysiga familjemiddagar. Det bekväma läget i kombination med utmärkta kommunikationer och närhet till skolor, förskolor och service gör detta till en drömbostad för barnfamiljer.

Upptäck fördelarna med att bo i denna härliga lägenhet - från de generösa utrymmena till det idylliska området. Här får ni chansen att skapa värdefulla minnen tillsammans, samtidigt som ni njuter av allt som området Utgångspunkt har att erbjuda. Missa inte möjligheten att hyra detta fantastiska hem.

**Instruktioner**

Korta ner texten till två paragrafer

UPPDATERA

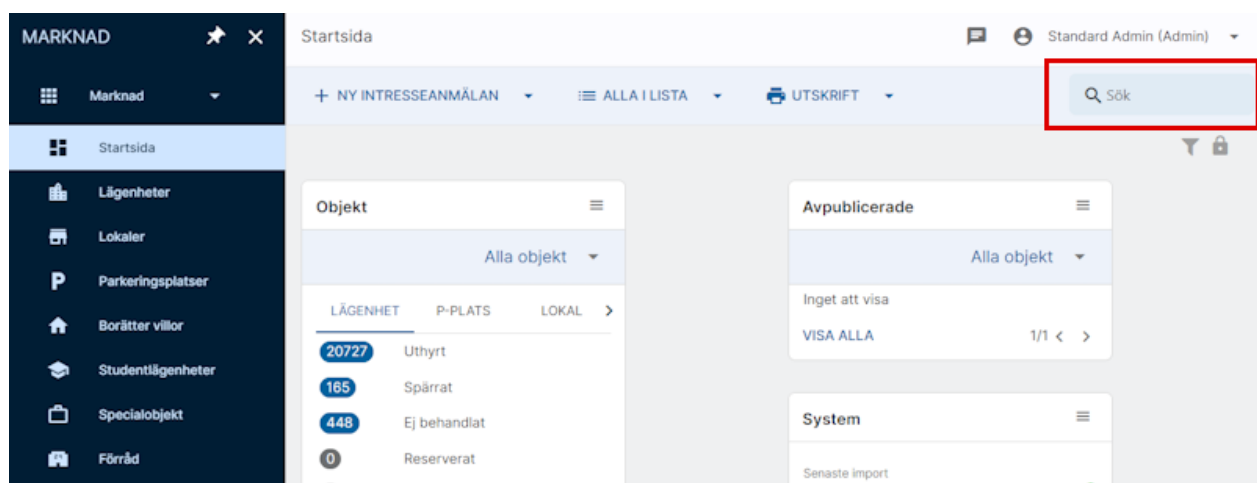
Här finns även möjlighet att påverka texten genom att skriva instruktioner.

### Åtgärd från konsult

Ingen. Kostnadsfritt fram till sommaren.

## Sök tillgängligt i hela Marknad

Den sökruta som varit tillgänglig endast på Marknads startside är nu tillgänglig inom hela Marknads-modulen.



### Åtgärd från konsult

Ingen.

## Boplats Syd & Uppsala bostadsförmedling

### Begränsa publicering till objektägare

När Boplats Syd eller Uppsala bostadsförmedling konfigureras kan en begränsning göras för att dölja respektive system i publiceringen av objekt om objektägaren ej är konfigurerad för att använda publiceringsplattformen. Detta gäller alltså i de fall det finns flera olika bolag som ägare på objekt i Marknad och det kanske endast är ett eller ett par av dessa ägande bolag som publicerar till exempelvis Uppsala. Genom denna begränsning syns inte valet att publicera till denna marknadsplats om företaget saknar koppling i partnervyn.

### Åtgärd från konsult

Partnerkoppling konfigureras. Kontakta konsult för hjälp med detta.

## Utkastpublicering mot boplatssyd/Uppsala bostadsförmedling

En mindre justering har gjorts i anropen mot Boplatssyd/Uppsala bostadsförmedling, vilket gör att objekt kan skickas dit, men utan klarmarkering, d.v.s. publicering. Detta tillåter hyresvärden att i miljön för Boplatssyd/Uppsala bostadsförmedling koppla på bilder utifrån för t.ex. planlösning innan objekten publiceras färdigt. Objektet stannar alltså i status "Utkast från hyresvärd" för vidare bearbetning istället för "Klarmarkerad av hyresvärd".

### Åtgärd från konsult

Aktivera funktionsparametern ID\_HSO\_OBJECT\_PUBLISH\_WITH\_COMMIT. Kontakta konsult för hjälp med detta.

## Enklare att koppla och sortera objektsbilder från byggnad, fastighet och område

För att enklare kunna visa till exempel byggnads eller fastighetsbilder före objektbilderna så har en ny knapp tillkommit. Knappen visas där man länkar bilder till ett objekt som filtrerar ut byggnads, fastighet och områdesbilder.

När man väljer "Multimedia - länka till befintliga" på ett objekt (lägenhet, studentlägenhet, parkering osv..) i Marknad så finns knappen "Relaterad media".

Typ

Filnamn

|                          |                                                                                     | ID ↑↓ | NAMN ↑↓     | TYP ↑↓    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> |  | 122   | byggnad_3   | Byggnad   |
| <input type="checkbox"/> |  | 133   | fastighet_3 | Fastighet |

Klickar man på "Relaterad media" så listas eventuella bilder kopplade till objektets byggnad, fastighet och område. Väljer man att markera en eller flera bilder och spara så kommer bilderna även kopplas till objektet. Detta gör att man kan sortera bilderna på objektet i den ordning man vill ha dem.

I Arena så filtreras dubbletter av bilder bort, d.v.s. finns en bild både på objektet och byggnaden så är det objektets bild som visas.

### Åtgärd från konsult

Ingen för Arena. För portal måste HSO\_OBJECT\_IMAGETYPES innehålla de mediatyper som ska kunna visas för objektet.

# Portal

Inget nytt i denna version.

# Service releaser

## SR 3.93.51

- Balkong blir fel i API mot extern bostadsförmedling
- Återkoppling på sökandeförslag skickas inte till SSBF
- Utkastpublicering i integrationen mot Boplats Syd och Uppsala bostadsförmedling har tillkommit
- Koordinater och objekttyp i integrationen mot Boplats Syd och Uppsala bostadsförmedling har tillkommit

## SR 3.93.50

- Visningsdatum skickas alltid med oavsett val i API mot extern bostadsförmedling
- En sökväg saknades i en konfigurationsfil

## SR 3.93.49

- Automatisk återkoppling av sökandeförslag klarar inte bindestreck